



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

15.05.2025.

Nr. ____

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Fermas māja", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata I.B. 2025.gada 3.marta iesniegumu (reģ. 03.03.2025. Nr.1.2-1.1/2025/514) un A.P. (turpmāk – iesniedzēji) 2025.gada 22.aprīļa iesniegumu (reģ. 22.04.2025. Nr.1.2-1.1/2025/704) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Fermas māja", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4264 003 0164 "Fermas māja", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4264 003 0164, zemes gabala platība 0,23 ha. Zemes īpašums "Fermas māja", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatā 2017.gada 29.martā, nodalījums Nr. 100000565795.

Uz zemes vienības atrodas ēku, būvju īpašums "Fermas māja", Mārsnēnu pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4264 503 0024, kas pieder iesniedzējiem, katram ½ domājamās daļas, pamatojoties uz ierakstu Vidzemes rajona tiesas Mārsnēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000629445.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma "Pašvaldību likums" 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu* un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).* Atbilstoši Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4 punktam: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2025.gada 4.aprīļa SIA „Invest-Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, nekustamā īpašuma "Fermas māja", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu 850,00 EUR (astoņi

simti piecdesmit *euro* un 00 *centi*). Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 1078,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība ir 1054,00 EUR, atlikusī bilances vērtība pēc grāmatvedības datiem 1078,00 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 29.04.2025. atzinumu (prot.Nr.17) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 08.05.2025. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanā un pārdot par brīvo (nosacīto) cenu 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit euro un 00 centi) nekustamo īpašumu “Fermas māja”, Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, ēku būvju īpašniekiem I.B., personas kods “dzēsts” un A.P., personas kods “dzēsts”, katram ½ domājamās daļas zemes.
2. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona- pēc juridiskās adreses vietas).

Saskaņā ar Administratīvā procesa 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Sagatavoja L.S.Berovska